**Z á p i s**

**z 31. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 30.05.2013 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání zahájil a řídil starosta Petr Haramach, přivítal přítomné, uvedl, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech věcech. Navrhl, aby zapisovatelem byl JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli pí. Jana Flodrová a pí. Věra Kopřivová. Všichni s přijetím funkcí souhlasili. Poté přednesl návrh programu zasedání dle pozvánky.

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Rozpočtové opatření 2/2013
4. Návrh OZV – Úhrada vodného ve dvousložkové formě
5. EKO-KOM – návrh smlouvy o výpůjčce
6. Různé
7. Diskuse, závěr

Vyzval přítomné k připomínkám a návrhům, když jich nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Program zasedání byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu

Ad 2.

Starosta přednesl rekapitulaci činnosti starosty a OÚ od minulého zasedání. Informoval o:

- průběhu stavby Suchá nádrž Bratčice, dnes byl další kontrolní den

- provozu skládky, bylo vydáno stavební povolení na rozšíření skládky spol. STAVOS Brno, a.s. a vydáno integrované povolení KÚ JMK

- dnes proběhlo jednání správní obvodu Židlochovicko (novým tajemníkem MěÚ Židlochovice je JUDr. Čermáková) a jednání DSO Region Židlochovicko

- došlo vyrozumění odboru kontroly MV ČR o splnění povinností vyplývajících z § 129a, odst. 8 zákona 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, v souvislosti s kontrolou výkonu samostatné působnosti, svěřené orgánům obce Bratčice

- jednání se spol. ČEPS, a.s. ohledně zdvojení vedení VVN a žádosti o sdělení, zda Obec Bratčice jednala s Obcí Němčičky ohledně společné průmyslové zóny

- jednání se spol. STAVOS Brno, a.s. ve věci její účasti na financování části stavby Suchá nádrž Bratčice

- příští týden započne jednání ohledně výběru dodavatele na propojení vodovodů Bratčice-Mělčany

- příští týden bude pokračovat jednání o přípravě dokumentace pro stavbu veřejných ploch Na Padělkách

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ad 3.

Starosta vyzval pí. Schlesingerovou, aby přednesla návrh RO 2/2013 podle písemného návrhu doručeného zastupitelům. Po diskusi přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje RO 2/2013 dle písemného návrhu, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

RO 2/2013 bylo schváleno usnesením č. 1

Ad 4.

Starosta přednesl návrh OZV 2/2013 o stanovení úhrady vodného ve dvousložkové formě. Vyzval přítomné k připomínkám, když jich nebylo, přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje OZV 2/2013 o stanovení úhrady vodného ve dvousložkové formě podle návrhu, který je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

OZV 2/2013 byla schválena usnesením č. 2

Ad 5.

Starosta přednesl návrh smlouvy o výpůjčce se spol. EKO-KOM, a.s., IČ 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, Praha 4, ohledně jednoho kontejneru na papír, jako půjčitelem a Obcí Bratčice jako vypůjčitelem. Vyzval přítomné k připomínkám, když jich nebylo, přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce mezi spol. EKO-KOM, a.s., jako půjčitelem a Obcí Bratčice, jako vypůjčitelkou ohl. jednoho kontejneru na papír, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem za Obec Bratčice.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Smlouva o výpůjčce byla schválena usnesením č. 3

Ad 6.

a) Starosta informoval zastupitelstvo, že na základě zveřejněného záměru Obce na pronájem budovy čp. 35 v Bratčicích přišly dvě nabídky, oba zájemci nabízí opravy budovy na své náklady s tím, že se budou takto vložené finance započítávat proti nájemnému. Nájemné nabízí jeden nájemce ve výši 2.000,-- až 4.000,-- Kč měsíčně za plochu cca 250 m2, druhý nabízí 240,-- Kč/m2/rok a měl by zájem o cca 200 m2. Po diskusi zastupitelstvo přijalo **usnesení:**

Zastupitelstvo rozhodlo nepřijmout žádnou ze dvou předložených nabídek na nájem nebytových prostor v objektu čp. 35 v Bratčicích z důvodu nevýhodnosti.

Zastupitelstvo tak neschvaluje nájem ani jednomu z uchazečů.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

b) Starosta vyzval místostarostu k přednesu návrhů (konceptů) smluv, a to smlouvy o budoucí smlouvě kupní se společností STAVOS Brno, a.s. a dodatku č. 3 k SoD mezi spol. Ekostavby, a.s. jako zhotovitelem a Obcí Bratčice jako objednatelem. Po projednání starosta přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Obcí Bratčice jako budoucí prodávající a spol. STAVOS Brno, a.s. jako budoucí kupující ohledně SO-05 odtoková štola stavby Suchá nádrž Bratčice za budoucí kupní cenu 7.463.861,-- Kč včetně DPH podle návrhu přiloženého k tomuto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Dále zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 1/1012 objednatele, č. 59/2012 zhotovitele mezi společností Ekostavby Brno, a.s. jako zhotovitelem a Obcí Bratčice jako objednatelem podle písemného návrhu, který je přílohou tohoto zápisu a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Oba návrhy smluv byly schváleny usnesením č. 5

c) Starosta se dotázal zastupitelů, zda souhlasí s tím, aby Obec Bratčice jako zaměstnavatel uzavřela s p. Milošem Pokorným, bytem Bratčice čp. 154 s účinností od 01.07.2013 pracovní smlouvu na dobu neurčitou, protože mu bude končit dne 30.06.2013 pracovní smlouva na dobu určitou.

Zastupitelstvo souhlasí a bere na vědomí

d) P. Janek navrhuje pořízení stojanu na jízdní kola u hřiště TJ SOKOL Bratčice a p. starosta přednesl žádost občanů o zřízení lavičky na hřbitově a vyzval zastupitele k dalším návrhům, bylo dohodnuto, že další lavičky by byl vhodné na ploše u sochy sv. Floriana a před dětským hřištěm. Zastupitelé pošlou své další návrhy na umístění laviček na veřejném prostranství na území obce v termínu do 06.07.2013 k rukám starosty.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Poté starosta vyzval přítomné k dalším návrhům a připomínkám. Když jich nebylo, ukončil zasedání ve 20.35 hod.

Zapsal dne 30.05.2013, JUDr. Petr Schlesinger

Ověřovatelé: Jana Flodrová, 03.05.2013 ……………………………………

Věra Kopřivová 04.05.2013 ……………………………………

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta obce starosta obce

**U s n e s e n í**

**z 31. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 30.05.2013 od 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e :**

**S c h v a l u j e :**

* RO 2/2013
* OZV 2/2013 o stanovení úhrady vodného ve dvousložkové formě
* Smlouvu o výpůjčce se spol. EKO-KOM, a.s. – kontejner na papír
* Smlouvu o budoucí smlouvě kupní se spol. STAVOS Brno, a.s. ohledně odtokové štoly stavby Suchá nádrž Bratčice
* Dodatek č. 3 ke SoD se spol. Ekostavby Brno, a.s. ohledně stavby Suchá nádrž Bratčice

**N e s c h v a l u j e :**

* Pronájem budovy čp. 35 v Bratčicích žádnému z žadatelů z důvodu nevýhodnosti nabídek

**P o v ě ř u j e :**

* Starostu podpisem smlouvy o výpůjčce se spol. EKO-KOM, a.s.
* Starostu podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní se spol. STAVOS Brno, a.s.
* Starostu podpisem dodatku č. 3 ke SoD se spol. Ekostavby Brno, a.s.

**B e r e n a v ě d o m í :**

* Rekapitulaci činnosti starosty a OÚ
* Uzavřen pracovní smlouvy s p. Milošem Pokorným na dobu neurčitou
* Rozmístění dalších laviček po obci

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta obce starosta obce